

RESTAURANT à reprendre/ Réf. LBH1246

ACTIVITE	RESTAURATION TRADITIONNELLE à vocation gastronomique Labellisé Restaurateur de France
-----------------	---

CARACTERISTIQUES	Couverts en salle : 75 Couverts en terrasse extérieure : 25 Surfaces : salle sur 300 m ² + cuisine sur 100m ² Cuisine : très fonctionnelle avec équipement très complet Ticket moyen : environ 40 € HT
-------------------------	--

CLIENTELE	Affaire, famille, tourisme
------------------	----------------------------

SITUATION GEOGRAPHIQUE	Maine-et-Loire
-------------------------------	----------------

EFFECTIF	Entre 10 et 15
-----------------	----------------

CHIFFRE d'AFFAIRES	> 500 K€ (stable depuis plusieurs années)
---------------------------	---

POINTS FORTS	Emplacement exceptionnel Superbe cuisine parfaitement équipée Clientèle fidèle Equipe en place très professionnelle
---------------------	--

AXES DE DEVELOPPEMENT	Clientèle affaire Clientèle touristique Ouverture en août
------------------------------	---

SITUATION FINANCIERE	Entreprise saine et bien gérée Peu d'endettement
-----------------------------	---

MOTIF de la CESSION	Autre projet (non concurrentiel)
----------------------------	----------------------------------

VALORISATION	450.000 € pour 100 % des titres de la SARL + honoraires LBH (18.000 €) + frais d'acquisition (L'immobilier ne fait pas partie de la cession, mais le repreneur pourra faire une offre s'il le souhaite)
---------------------	--

PROFIL REPRENEUR	Couple de professionnels Ou Duo d'associés Ou Entreprise du secteur
-------------------------	---